ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Г. Димитрова д. 51

«21» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома –700,2 **кв.м.**
Форма голосования- очное голосование
Инициатор— —собственник **кв №** **д. 51** по ул. Г. Димитрова
В голосовании приняли участие сособственники помещений общей площадью 490,6 **кв.м.** что составляет 70,06 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 51** по ул. Г. Димитрова и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№ 51** по ул. **Г. Димитрова** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **51** по ул. **Г. Димитрова.**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **51** по ул. **Г. Димитрова** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания- О.В д. 51 кв. Секретарем собрания — В.Ж д. 51 кв.	За 100% Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100% Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № 51 по ул. Советский проспект и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д. 51 кв. О.В И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: 1. О.В д.51 кв. 2. В.Ж д.51 кв 3. В.Ж д.51 кв.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 1,5 % Против 96,9% Воздержался 1,6 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № **51** по ул. Советский проспект на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 0 % Против 100% Воздержался 0 %
8	Избрать О.В д.51 кв. уполномоченным собственниками помещений МКД № **51** по ул. Советский проспект по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 0 % Против 100% Воздержался 0 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Советский проспект

Председатель собрания _____ О.В.

Секретарь собрания _____ В.Ж.